

**COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE POSSE DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FAZEM**

De um lado **GILSON DA SILVA** e sua esposa **LUCINÉLI FERREIRA SILVA**, ambos brasileiros, casados, ele vigilante, ela do lar, ele inscrito no CPF sob o nº 825.583.539-34, portador do RG nº 4.980.773-2-Pr, residente e domiciliado na rua Mal. Floriano Peixoto, nº 441, ela inscrita no RG sob o nº 5.506.514-4, residente e domiciliada no bairro Quebra Mola, rua 26 de agosto, ambos nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, doravante será denominado **VENDEDORES** e, de outro lado, **CLEISON BRUNO BELO**, brasileiro, casado, pedreiro, portador do RG nº 10.989.727-2-Pr. e inscrito no CPF sob o nº 085.966.009-57, residente e domiciliado neste município e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, doravante denominado **COMPRADOR**, que por este instrumento particular de **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE POSSE DE IMÓVEL** fixam as seguintes cláusulas e condições:

**Cláusula Primeira:** Os vendedores são legítimos senhores e possuidores de forma mansa e pacífica do total da data de terras, que fora pelos vendedores e os irmãos da varoa, que também assinam este como anuentes, herdaram da mãe da varoa de nome *Alexina Kelles Roxenford Pires*, tendo esta desde a aquisição a posse mansa e pacífica que se deu no mês de fevereiro de 1.990, da *data de terras nº 08, d quadra nº 266, com área total de 918 m<sup>2</sup>*, tendo anteriormente os ora vendedores já adquirido a posse da parte dos irmãos da varoa, e estes vendem, como de fato vendido está, ao comprador a metade desta data, ou seja, *os 50%* que é a parte que pertence ao *Gilson da Silva*, cuja parte deste na data em acordo entre eles é a que *fica nos fundos da área que faz frente para a BR.*

§ Único: A outra metade restante fica pertencente integralmente a varoa **LUCINÉLI PIRES FERREIRA**, isto porque em divisão anteriormente de bens amigável e extrajudicial, já que o casal nesta data já está separado de fato e o varão **Gilson** ficou a metade da data que ora está vendendo, cujo total obtido com a venda será o correspondente a sua metade do casamento, *este reconhece que doravante não mais terá direito no restante da data que será em sua totalidade da varoa Lucinéli, que não será vendida e sobre a mesma tem uma casa de moradia.*

**Cláusula Segunda:** O preço ajustado entre o vendedor *Gilson da Silva*, anuído pela esposa e o comprador, da metade vendida pelo varão é de **R\$**

*J.*      *G*      *Ilirson*







**10.000,00 (dez mil reais)**, cujo pagamento se dará à vista quando da assinatura deste contrato.

**Cláusula Terceira:** Os **vendedores**, desde já, entregam ao **comprador** a posse e domínio da **metade da data ora adquirida**, e por sua vez o comprador tem conhecimento que trata de posse mansa e pacífica e que **para ter a propriedade desta meia data adquirida deverá buscá-la através da usucapião**, podendo unir a sua posse a posse do vendedor e dos antecessores para efeito de contagem de tempo.

**Cláusula Quarta:** Até o ano ou exercício financeiro de 2014 a responsabilidade para pagamento de qualquer imposto, taxa ou ônus sobre metade da data adquirida que porventura possam existir será de responsabilidade dos **vendedores**, como também qualquer dívida que porventura exista sobre esta e também baixa de qualquer averbações nestes no CRI; à partir do ano civil de 2014 qualquer lançamento referente a impostos, taxas ou qualquer outro ônus que recair sobre a metade da data adquirida, objeto deste contrato, será de responsabilidade do **comprador**.

**Cláusula Quinta:** Todas as despesas com a escrituração, da ação de usucapião, ficarão sob a responsabilidade do **comprador**, que poderá fazê-lo quando quiser.

**Cláusula Sexta:** As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

Por estarem certos, justos, contratados e ajustados as partes assinam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Barbosa Ferraz, em 29 de julho de 2014.

*Gilson da Silva*

Gilson da Silva

Vendedor

*Guineli Ferreira do Silva*

Comprador

*Elison Bruno Reis*

**ESPOSAS:**

*Marys Regina de Souza*  
*Maria Maria Ferreira*

Vendedora

**IRMÃOS ANUENTES:**

*Os irmãos Ferreira*

*Firma*



Maria Aparecida Ferreira



Guarez Orenford Pires

Terezinha Le Kotina marcelo pires

TABELIONATO DE NOTAS  
BARBOSA FERRAZ

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.  
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabellã: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

99knWtx0]-GILSON DA SILVA.....  
99knWxg0]-LUCINELI FERREIRA DA SILVA.....  
99knVKT0]-CLEISON BRUNO BELO.....

Em testemunho da verdade, 04/08/2014

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL  
gQk56\_g5mw0 - Gkjza - 4Nrwd 9m3F  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Andréia Cristina Luciani  
Escrivente





# PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA N.º

Que, entre si fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ Estado do Paraná, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado

A SRA. ALEXINA KELLES ROXENFORD PIRES

mediante o que o convencionado.

**PRIMEIRA:** - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de DATA N.º 08 da QUADRA N.º 266 com área de 918 metros quadrados, sem benfeitorias, situado na cidade de Barbosa Ferraz no Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis de Campo Mourão - Estado do Paraná

**SEGUNDA:** - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira é de Cr\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos cruzados Novos) cujo o pagamento é feito nas seguintes condições:

a) Cr\$ XXXXXXXXXXXXXXXXXX na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato.

b) Cr\$ XXXXXXXXXXXXXXXXXX no dia XX de XXX de 19XX

c) Cr\$ XXXXXXXXXXXXXXXXXX no dia XX de XXX de 19XX

d) Cr\$ XXXXXXXXXXXXXXXXXX no dia XX de XXX de 19XX

e) Cr\$ XXXXXXXXXXXXXXXXXX no dia XX de XXX de 19XX

**TERCEIRA:** - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias contando da assinatura deste contrato, construir na data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados.

**QUARTA:** - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra judicial, perder a favor da municipalidade, as importâncias pagas, dando-se consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador.

**QUINTA:** - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento constante da cláusula segunda, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da inscrição, isto é: impostos estaduais, municipais, federais e inclusive certidão de ônus.

**SEXTA:** - Fica convencionado que é eleito o Forum da comarca de situação do imóvel, com exclusão de qualquer outro, para derimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinada pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e juridicos efeitos.

Barbosa Ferraz 09 de fevereiro de 1990

ODILIO BALBINOTTI - PREFEITO MUNICIPAL

ALEXINA KELLES ROXENFORD PIRES

Obs: Esta data foi dada a uma pessoa carente (Anilo) e por não mais residir no município e estar seu TESTEMUNHAS: documentada a Prefeitura Municipal, através de acordo de autos formais.



